



鱷魚恤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：122)

一般披露公佈

繼本公司與麗新製衣日期為二零零六年三月四日之聯合公佈及本公司日期為二零零六年四月二十九日之通函(內容有關(其中包括)本公司、麗新製衣特定投資公司與麗新製衣於二零零六年二月二十八日訂立之發展協議)後,本公司董事謹此宣佈,本公司之全資附屬公司Crocodile KT已就361,000,000港元之定期貸款信貸與銀行訂立協議,及鱷魚恤集團已就此提供若干有關該物業之抵押品及訂立若干附屬協議。

本公佈乃根據上市規則第13.09條作出。

繼本公司與麗新製衣日期為二零零六年三月四日之聯合公佈及本公司日期為二零零六年四月二十九日之通函(內容有關(其中包括)本公司、麗新製衣特定投資公司與麗新製衣於二零零六年二月二十八日訂立之發展協議(已於二零零六年五月十七日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准),發展位於九龍觀塘開源道79號之土地(觀塘內地段692號))後,本公司董事謹此宣佈,本公司之全資附屬公司Crocodile KT已就361,000,000港元之定期貸款信貸與銀行訂立協議,及鱷魚恤集團已就此提供若干有關該物業之抵押品及訂立若干附屬協議。

根據發展協議,本公司已給予麗新製衣特定投資公司有關該物業之獨家發展權。麗新製衣特定投資公司已同意單獨負責提供及安排將資金支付根據有關各方所協定計劃進行發展之所有開支。

鑑於Crocodile KT作為該物業之擁有人須成為(其中包括)信貸協議之訂約方,並為反映發展協議之訂約方由麗新製衣特定投資公司(或倘其不能,則由麗新製衣)負責完成發展及其有關融資責任之意向,麗新製衣特定投資公司已無條件及不可撤回地向Crocodile KT承諾履行所有責任及支付所有未償還款項,包括在任何銀行信貸(包括信貸協議)下任何相關款項到期付款時支付有關款項之所有責任。此外,麗新製衣(作為主要義務人)已無條件及不可撤回地向Crocodile KT保證,麗新製衣特定投資公司妥善及準時履行及遵守所有責任,以及麗新製衣特定投資公司準時支付根據任何銀行信貸(包括信貸協議)產生之所有未償還款項。

繼發展協議後,Crocodile KT於二零零七年二月八日與銀行訂立信貸協議,據此,銀行同意向Crocodile KT提供最多達361,000,000港元之定期貸款信貸,為發展之估計建築成本提供全部資金。根據信貸協議之條款,在信貸協議下就信貸而欠付及/或應付銀行之任何本金額及利息須於以下兩者中之較早時間償還:(i)信貸協議日期起計四十二個月當日及(ii)建築事務監督發出佔用許可證證明發展適合佔用起計三個月當日。

根據發展協議規定,Crocodile KT已就信貸協議及其若干附屬協議之條款(包括一份債權證及按揭,其包含有關該物業及新大廈之第一法律押記,以及有關Crocodile KT所有業務、物業及資產之第一浮動押記)取得麗新製衣特定投資公司及麗新製衣之事前書面批准。該等附屬協議由鱷魚恤集團之成員公司訂立,作為信貸協議之抵押品。

此外,麗新製衣特定投資公司及麗新製衣集團其他成員公司已就信貸協議訂立若干附屬協議,以(其中包括)文件記錄麗新製衣特定投資公司及麗新製衣向銀行提供之直接契諾,償還根據信貸協議或其任何附屬協議不時欠付之所有款項。

本公司及其附屬公司之主要業務為製造及銷售成衣及物業投資。

本公佈所用之詞彙具有以下涵義:

- 「銀行」 指 持有根據銀行業條例(第155章)批給有效銀行牌照之公司;
- 「建築事務監督」 指 建築物條例(第123章)所界定之建築事務監督;
- 「鱷魚恤集團」 指 本公司及其不時之附屬公司;

- 「本公司」 指 鱷魚恤有限公司,於香港註冊成立之公司,其股份在聯交所上市;
- 「鱷魚恤大廈」 指 建於該物業之現有大廈;
- 「Crocodile KT」 指 Crocodile KT Investment Limited,於香港註冊成立之公司,並為就於發展期間內持有該物業而成立之本公司間接全資附屬公司;
- 「發展」 指 根據發展計劃之所有該等工程、大廈及建築物,包括將興建之商業/辦公室大廈,其總建築面積約為240,000平方呎(及兩層約54個車位);
- 「發展協議」 指 麗新製衣、麗新製衣特定投資公司與本公司於二零零六年二月二十八日就共同發展該物業而訂立之有條件發展協議;
- 「發展計劃」 指 麗新製衣特定投資公司與本公司協定之發展該物業初步計劃(以不時經麗新製衣、麗新製衣特定投資公司與本公司同意及建築事務監督批准而修訂者為準);
- 「信貸協議」 指 銀行給予Crocodile KT 361,000,000港元之定期貸款信貸協議;
- 「港元」 指 港元;
- 「香港」 指 中華人民共和國香港特別行政區;
- 「上市規則」 指 聯交所證券上市規則;
- 「麗新製衣」 指 麗新製衣國際有限公司,於香港註冊成立之公司,其股份在聯交所上市;
- 「麗新製衣集團」 指 麗新製衣及其不時之附屬公司;
- 「麗新製衣特定投資公司」 指 裕迅投資有限公司,於香港註冊成立之公司,並為麗新製衣之間接全資附屬公司;
- 「新大廈」 指 將於鱷魚恤大廈清拆後在該物業上興建之大廈,現時預期將為商業/辦公室大廈,總建築面積約為240,000平方呎,約有54個車位;
- 「該物業」 指 現由Crocodile KT擁有,位於九龍觀塘開源道79號之土地(觀塘內地段692號);及
- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司。

承董事會命
鱷魚恤有限公司
公司秘書
楊錦海

香港,二零零七年二月八日

於本公佈日期,本公司執行董事為林建名先生(主席兼行政總裁)、林建岳先生、林建康先生、林焯珊女士(副行政總裁)及鄭雪飛小姐;非執行董事為林淑瑩小姐及唐家榮先生;及獨立非執行董事為溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。