



鱷魚恤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：122)

截至二零零七年七月三十一日止年度 末期業績公佈

業績

鱷魚恤有限公司(「本公司」)之董事會謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年七月三十一日止財政年度之經審核綜合業績，連同去年比較數字載列如下：

綜合收益表

截至二零零七年七月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收入	3	441,155	385,809
銷售成本		(170,441)	(153,012)
毛利		270,714	232,797
其他收入及收益	4	42,415	34,975
銷售及分銷成本		(243,048)	(205,215)
行政費用		(50,640)	(53,545)
其他經營費用淨額	5	(1,568)	(1,480)
投資物業公平值收益		7,000	146,593
融資成本	6	(1,734)	(3,575)
除稅前溢利	5	23,139	150,550
稅項	7	(1,580)	(40,531)
本公司股權持有人應佔本年度溢利		21,559	110,019
股息			
擬派末期股息	8	6,171	—
本公司股權持有人應佔每股盈利			
— 基本 (港仙)	9	3.49	17.83

綜合資產負債表

於二零零七年七月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		27,944	31,208
投資物業		439,628	444,628
土地租賃款項		14,443	—
租務及公用設施按金		19,231	13,906
預付地租按金		29,685	33,022
		<u>530,931</u>	<u>522,764</u>
流動資產			
存貨		82,546	84,332
貿易應收賬款、按金及預付款項	10	52,648	39,131
應收有關連公司欠款		710	1,459
現金及等同現金項目		58,676	80,878
		<u>194,580</u>	<u>205,800</u>
流動負債			
短期貸款		30,197	38,094
貿易及其他應付賬款	11	61,367	78,256
應付有關連公司欠款		76	290
應付即期稅項		9,498	14,755
		<u>101,138</u>	<u>131,395</u>
流動資產淨值		<u>93,442</u>	<u>74,405</u>
總資產減流動負債		<u>624,373</u>	<u>597,169</u>

綜合資產負債表(續)

於二零零七年七月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非流動負債			
長期服務金撥備		1,989	3,846
遞延稅項負債		50,046	41,704
		<u>52,035</u>	<u>45,550</u>
資產淨值		<u>572,338</u>	<u>551,619</u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
已發行股本		154,282	154,282
儲備		331,369	337,314
保留溢利		86,687	60,023
		<u>572,338</u>	<u>551,619</u>

附註：

(1) 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(亦包括香港會計準則及詮釋)及香港公認會計原則編製。財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟投資物業已按公平值計量則除外。除另有指明者外，此等財務報表以港元呈列。

附註(續)：

(2) 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則之影響

於此等財務報表獲授權刊發日期，與本集團有關已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則如下：

		於下列日期或之後開始之 年度期間生效
• 香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露	二零零七年一月一日
• 香港財務報告準則第7號	財務工具：披露	二零零七年一月一日
• 香港財務報告準則第8號	營運分類	二零零九年一月一日
• 香港會計準則第23號(經修訂)	借款成本	二零零九年一月一日
• 香港(國際財務報告準則 詮釋委員會)詮釋第10號	中期財務報告及減值	二零零六年十一月一日
• 香港(國際財務報告準則 詮釋委員會)詮釋第11號	香港財務報告準則 第2號：集團及庫藏 股份交易	二零零七年三月一日

本公司董事已考慮此等香港財務報告準則，並預計其不會對本集團之經營業績及財務狀況之編製及呈報方式產生重大影響。

附註(續)：

(3) 分類資料

分類資料按兩種分類方式呈報：(i)主要分類呈報基準－業務分類；及(ii)次要分類呈報基準－地區分類。

業務分類

	成衣及相關配飾		物業投資		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分類收入：						
向外界客戶銷售／						
來自外界客戶之收入	437,649	379,222	3,506	6,587	441,155	385,809
其他收入	33,269	29,106	8,524	1,619	41,793	30,725
總計	470,918	408,328	12,030	8,206	482,948	416,534
分類業績	6,846	(2,656)	17,423	152,556	24,269	149,900

附註(續)：

(3) 分類資料(續)

業務分類(續)

	成衣及相關配飾		物業投資		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
無分類之企業收入及支出					(18)	(25)
					24,251	149,875
利息收入					622	4,250
融資成本					(1,734)	(3,575)
除稅前溢利					23,139	150,550
稅項					(1,580)	(40,531)
本公司股權持有人 應佔本年度溢利					21,559	110,019
資產及負債：						
分類資產	225,132	200,457	441,703	447,229	666,835	647,686
無分類資產					58,676	80,878
總資產					725,511	728,564
分類負債	62,419	81,155	1,011	1,236	63,430	82,391
無分類負債					89,743	94,554
總負債					153,173	176,945
其他分類資料：						
折舊	14,413	14,469	179	179	14,592	14,648
土地租賃款項攤銷	82	—	—	—	82	—
呆壞賬(撥備撥回)/撥備	(521)	1	—	—	(521)	1
滯銷存貨撥備撥回淨額	(2,316)	(8,195)	—	—	(2,316)	(8,195)
資本開支	25,459	18,782	7	137,035	25,466	155,817
出售/撇銷物業、機器及 設備項目虧損淨額	66	14	16	—	82	14
投資物業公平值收益	—	—	(7,000)	(146,593)	(7,000)	(146,593)

附註(續)：

(3) 分類資料(續)

地區分類

	香港		中國內地		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分類收入：						
向外界客戶銷售／ 來自外界客戶之收入	283,036	244,866	158,119	140,943	441,155	385,809
其他收入	8,743	1,660	33,050	29,065	41,793	30,725
總計	<u>291,779</u>	<u>246,526</u>	<u>191,169</u>	<u>170,008</u>	<u>482,948</u>	<u>416,534</u>
其他分類資料：						
分類資產	532,542	539,605	134,293	108,081	666,835	647,686
無分類資產					58,676	80,878
總資產					<u>725,511</u>	<u>728,564</u>
資本開支	<u>3,898</u>	<u>150,628</u>	<u>21,568</u>	<u>5,189</u>	<u>25,466</u>	<u>155,817</u>

(4) 其他收入及收益

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
其他收入		
專利權費收入	28,329	24,955
利息收入	622	4,250
雜項物料銷售	544	480
向一家有關連公司提供一投資物業作抵押之收入	8,520	1,459
其他	4,400	3,440
	<u>42,415</u>	<u>34,584</u>
收益		
外匯差額淨值	—	391
	<u>42,415</u>	<u>34,975</u>

附註(續)：

(5) 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
折舊	14,592	14,648
滯銷存貨撥備撥回淨額(包括於銷售成本內)	(2,316)	(8,195)
其他經營費用／(收入)：		
遣散費	1,936	1,465
呆壞賬(撥備撥回)／撥備淨額	(521)	1
出售／撤銷物業、機器及設備項目虧損淨額	82	14
滙兌虧損淨額	71	—
	<u>1,568</u>	<u>1,480</u>

(6) 融資成本

融資成本指須於一年內償還之銀行貸款及銀行透支利息。

(7) 稅項

由於本集團本年內在香港錄得稅務虧損，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零六年：無)。香港以外其他地區之應課稅溢利已按本集團經營業務所在國家當時稅率及根據現行法例、詮釋及慣例計算稅項。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期－香港以外其他地區	1,038	4,204
遞延	542	36,327
	<u>1,580</u>	<u>40,531</u>

附註(續)：

(8) 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
於結算日後建議分派末期股息普通股 每股1港仙(二零零六年：無)	<u>6,171</u>	<u>—</u>

於結算日後建議分派之末期股息尚未在結算日確認為負債，並須於即將舉行之股東週年大會上經本公司股東批准方可作實。

(9) 本公司股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度本公司股權持有人應佔溢利21,559,000港元(二零零六年：110,019,000港元)及整個年度已發行普通股數目617,127,130股(二零零六年：617,127,130股)計算。

由於截至二零零七年七月三十一日止年度未行使的購股權對該年度的每股基本盈利有反攤薄影響，故截至二零零七年七月三十一日止年度並無呈列每股攤薄盈利。由於截至二零零六年七月三十一日止年度並不存在攤薄事項，故該年度並無計算每股攤薄盈利金額。

(10) 貿易應收賬款、按金及預付款項

除了本集團於零售店舖進行之現金銷售外，與批發客戶進行交易多數以賒賬方式進行(新客戶不包括在內，新客戶一般須預先付款)。發票一般須在發出30天內繳付，惟若干長期客戶之還款期則可延至90天。各客戶均有信貸額上限。

本集團對其尚未收取之應收賬款致力維持嚴謹之控制，以減低信貸風險。高層管理人員定期審閱逾期末付之結餘。

附註(續)：

(10) 貿易應收賬款、按金及預付款項(續)

於結算日，根據到期日已扣除撥備而呈列之貿易應收賬款之賬齡及按金和預付款項之結餘分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貿易應收賬款：		
即時至90天	12,138	9,662
91至180天	3,363	5,119
181至365天	873	12
	<u>16,374</u>	<u>14,793</u>
按金及預付款項	36,274	24,338
	<u>52,648</u>	<u>39,131</u>

(11) 貿易及其他應付賬款

於結算日，根據收到所購買貨品及服務之日計算之貿易應付賬款賬齡、已收按金和應計費用及其他應付賬款之結餘分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貿易應付賬款：		
即時至90天	20,199	26,688
91至180天	1,643	3,276
181至365天	1,141	643
超過365天	2,869	4,609
	<u>25,852</u>	<u>35,216</u>
已收按金	14,085	16,105
應計費用及其他應付賬款	21,430	26,935
	<u>61,367</u>	<u>78,256</u>

貿易應付賬款為免息及一般須於30至60天內清償。

末期股息及截止過戶日期

本公司董事會建議就截至二零零七年七月三十一日止年度向於二零零七年十二月二十一日登記之股東派發末期股息每股普通股1港仙(二零零六年：無)。倘於本公司即將舉行之股東週年大會上批准該建議，則股息將於二零零七年十二月二十八日派發。

本公司將於二零零七年十二月十八日至二零零七年十二月二十一日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶手續，期間將不會登記股份過戶。為符合資格獲派末期股息，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零零七年十二月十七日下午四時正前送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理登記手續。

管理層討論及分析

財務業績

於回顧年度，本集團錄得營業額441,000,000港元(二零零六年：386,000,000港元)，較去年上升約14%。營業額上升主要由於香港及中國內地(「內地」)之零售業務收益增長所致。

本集團之毛利增加約16%至271,000,000港元(二零零六年：233,000,000港元)，而除稅前溢利為23,100,000港元(二零零六年：150,600,000港元)。撇除投資物業之公平值收益之除稅前溢利由二零零六年之4,000,000港元大幅上升308%至二零零七年之16,100,000港元。

本集團股東應佔溢利為22,000,000港元(二零零六年：110,000,000港元)，其中包括上述之重估盈餘為7,000,000港元(二零零六年：146,600,000港元)。

管理層討論及分析(續)

經營回顧

香港及澳門

本集團現於香港及澳門經營29間店舖，其中23間為鱷魚恤品牌，6間為Lacoste品牌。於香港及澳門之零售業務營業額較去年增長17%。

鱷魚恤品牌之宣傳活動仍然持續，包括聘請代言人及透過廣告牌推廣品牌。此著名品牌乃香港十大品牌之一，吸引大眾及中產客戶並於年內錄得雙位數銷售增長。

Lacoste為著名法國品牌，主要生產輕便時尚之高檔產品。透過在全球及本地不同媒體(包括電視)進行廣告宣傳，加上內地強勁的經濟增長令高檔消費市場日趨興旺，該品牌於年內錄得大幅及雙位數銷售增長。

年內租金持續上升對香港零售業務之貢獻有若干不利影響。年內，管理層致力控制成本及日常開支，以減輕租金上升所產生之影響。

內地

於回顧年度，本集團繼續在內地多個大城市重整其零售網絡，以配合其全國特許專營權策略。整體銷售額較去年上升12%。

本集團本身經營之店舖數目於二零零七年七月三十一日為93間(二零零六年：95間)。由於內地錄得高通脹率，銷售額增加所產生之額外貢獻部分被經營該等店舖相關之成本增加所抵銷。

其他收入主要來自特許持有人之專利費收入，該收入由於授出新特許協議及來自現有特許持有人之費用增加而上升14%。

本集團在內地合共有483個銷售點(二零零六年：600個)，當中包括自身經營之零售店舖及由特許加盟商戶經營之零售店舖。

管理層討論及分析(續)

前景

香港及澳門經濟持續改善及勞動人口之薪資普遍上升，加上香港股市暢旺，預期將刺激零售銷售。最近數月大量遊客湧向澳門對香港之零售業務有一定影響，但同時亦為本集團向澳門擴展業務帶來新機遇。管理層將密切監察市場變動並將採取相應策略，務求取得理想業績。

內地之零售市場及消費力持續以可觀速度增長。本集團正好把握良機，受惠於內地消費者市場日益增長。本集團正重整其自身經營之店舖，以達致更優秀之經濟效益表現，並全力在內地二線及三線城市中獲取新特許加盟商戶。

香港物業市場持續復甦，尤其是香港政府近期公佈之觀塘重建計劃，鞏固本集團優化其物業投資之策略。位於觀塘之投資物業現正在重建當中，並將興建為一幢全新商業綜合大樓，預期此舉可在未來為本集團帶來穩定收入。

或然負債

於二零零七年七月三十一日及二零零六年七月三十一日，本集團並無動用一項由本公司向銀行提供擔保而授予一間附屬公司之銀行信貸。

於二零零六年二月二十八日，本公司、麗新製衣國際有限公司(「麗新製衣」)及裕迅投資有限公司(「裕迅」)(麗新製衣之全資附屬公司)就重新發展位於九龍觀塘開源道79號之投資物業(「觀塘物業」)而訂立一項有條件發展協議(「發展協議」)。有關重新發展之詳情載於本公司日期為二零零六年四月二十九日之通函中。根據發展協議，倘裕迅需為觀塘物業之發展及建設成本取得建設融資，則本集團同意在有關借貸機構合理要求下自行或安排他人提供觀塘物業作抵押，而預計麗新製衣將為該項融資提供企業擔保作抵押。

管理層討論及分析(續)

或然負債(續)

於二零零七年二月八日，本公司之全資附屬公司Crocodile KT Investment Limited (「Crocodile KT」) 與一間銀行訂立協議，以取得定期貸款信貸361,000,000港元，作為觀塘物業之發展及建設成本之融資。有關之定期貸款信貸將由觀塘物業之第一法律押記及Crocodile KT所有業務、物業及資產之第一浮動押記作抵押。

根據本公司、Crocodile KT、裕迅及麗新製衣於二零零六年七月十日訂立之承諾、擔保及賠償保證契約，Crocodile KT僅須作為定期貸款安排的其中一方，而裕迅及麗新製衣則須為有關之融資責任負責。因此，事實上裕迅及麗新製衣方為定期貸款之借款人，而定期貸款將不會於本集團之財務報表中確認。

於二零零七年七月三十一日，有關上述信貸之銀行定期貸款提取總額為28,000,000港元。

除上文所述者外，於結算日，本集團亦與承建商及顧問就重新發展觀塘物業訂立多項建築及顧問合約，總金額為53,502,000港元(二零零六年：7,000,000港元)。本集團同時亦與裕迅及該等承建商各自訂立承諾契約，其中裕迅／麗新製衣以首要義務人／擔保人之身份無條件及不可撤回地對該等承建商承諾，按照及根據該等建築及顧問合約之條款履行本集團之一切責任及向承建商支付不時應收本集團之一切款項。據此，該等合約之責任將不會於本集團之財務報表內反映。

管理層討論及分析(續)

流動資金、財政資源、資本負債比率、資產抵押及資本承擔

本集團於二零零七年七月三十一日持有之現金及等同現金項目為58,676,000港元，主要以港元及人民幣為單位。

於二零零七年七月三十一日，本集團之銀行借貸總額為30,197,000港元，須於一年內續期。銀行貸款總額其中17,900,000港元屬於有抵押短期銀行貸款及5,000,000港元屬於無抵押短期銀行貸款，6,927,000港元為無抵押信託收據貸款，而餘額為無抵押透支。銀行借貸之利息以浮動息率計算。除等值為370,000港元之無抵押銀行透支以人民幣為單位外，所有其他本集團銀行借貸均以港元為單位。本集團於回顧年度並無使用任何金融工具作對沖。

本集團之資本負債比率保持於合理水平，於二零零七年七月三十一日之債務權益比率僅為5%，該比率為銀行借貸總額與總資產淨值之百分比。

除本集團就上文或然負債一段所述之發展項目提供之抵押外，於二零零七年七月三十一日，本集團將賬面值90,000,000港元之投資物業抵押予其往來銀行，作為本集團所獲銀行信貸額之抵押。

於二零零七年七月三十一日，本集團之已訂約資本承擔為8,287,000港元。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零七年七月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治

本公司已於年報所涵蓋之整個會計期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之企業管治常規守則所載之所有守則條文，惟下文概述守則條文A.2.1及A.4.1之偏離則除外：

守則條文A.2.1

根據守則條文A.2.1，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

鑑於目前之董事會組成、主席兼行政總裁對本公司業務及對整體成衣及時裝業認識深入、其業務網絡及連繫廣泛，以及本公司之業務範圍，董事會相信林建名先生出任為主席兼行政總裁乃符合本公司之最佳利益。

守則條文A.4.1

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司各現任非執行董事並無指定任期。然而，本公司所有董事均須遵守本公司組織章程細則之退任條文，規定在任董事須自其上次重選起計，每三年於本公司各股東週年大會上輪值告退一次，而退任董事將符合資格應選連任。

全年業績之審閱

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零零七年七月三十一日止年度之全年業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，包括溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零七年十二月二十一日(星期五)召開股東週年大會。股東週年大會通告連同本公司二零零六年至二零零七年年度的年報將於稍後寄發予各股東。

承董事會命
主席兼行政總裁
林建名

香港，二零零七年十一月五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建名先生(主席兼行政總裁)、林建岳先生、林建康先生、林煒珊女士(副行政總裁)及鄭雪飛女士；非執行董事為林淑瑩女士及唐家榮先生；而獨立非執行董事為溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。