

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至二零一零年一月三十一日止六個月  
中期業績公佈

業績

鱷魚恤有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）謹公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一零年一月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年比較數字載列如下：

簡明綜合收益表

截至二零一零年一月三十一日止六個月

|            | 附註 | 截至一月三十一日<br>止六個月       |                        |
|------------|----|------------------------|------------------------|
|            |    | 二零一零年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 收入         | 3  | 248,561                | 245,240                |
| 銷售成本       |    | <u>(93,050)</u>        | <u>(98,520)</u>        |
| 毛利         |    | 155,511                | 146,720                |
| 投資物業公平值收益  |    | 24,000                 | -                      |
| 其他收入及收益    | 4  | 21,575                 | 24,482                 |
| 銷售及分銷成本    |    | (145,808)              | (144,052)              |
| 行政費用       |    | (24,470)               | (26,562)               |
| 其他經營費用淨額   |    | (3,101)                | (2,722)                |
| 融資成本       |    | (186)                  | (325)                  |
| 除稅前溢利／（虧損） | 5  | 27,521                 | (2,459)                |
| 稅項         | 6  | (6,940)                | (3,408)                |
| 本期間溢利／（虧損） |    | <u>20,581</u>          | <u>(5,867)</u>         |
| 每股盈利／（虧損）  |    |                        |                        |
| — 基本（港仙）   | 7  | <u>3.33</u>            | <u>(0.95)</u>          |

簡明綜合全面收益／（虧損）表

截至二零一零年一月三十一日止六個月

|                    | 截至一月三十一日<br>止六個月       |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零一零年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 本期間溢利／（虧損）         | 20,581                 | (5,867)                |
| 本期間其他全面收益：         |                        |                        |
| 直接於權益中確認之外國業務之匯兌差額 | -                      | 75                     |
|                    | <hr/>                  | <hr/>                  |
| 本期間全面收益／（虧損）總額     | <u>20,581</u>          | <u>(5,792)</u>         |

## 簡明綜合資產負債表

於二零一零年一月三十一日

|                 | 附註 | 二零一零年<br>一月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>七月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------|----|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>資產及負債</b>    |    |                                  |                                 |
| <b>非流動資產</b>    |    |                                  |                                 |
| 物業、機器及設備        |    | 21,824                           | 24,672                          |
| 投資物業            |    | 586,000                          | 562,000                         |
| 在建工程            |    | 14,308                           | 6,145                           |
| 長期按金            |    | 7,435                            | 8,473                           |
| 預付地租            |    | 14,914                           | 15,072                          |
| 租務及公用設施按金       |    | 19,011                           | 18,575                          |
| 預付地租按金          |    | 32,255                           | 32,255                          |
|                 |    | <u>695,747</u>                   | <u>667,192</u>                  |
| <b>流動資產</b>     |    |                                  |                                 |
| 存貨              |    | 94,428                           | 85,797                          |
| 貿易應收賬款、按金及預付款項  | 8  | 64,013                           | 62,165                          |
| 應收有關連公司欠款       |    | 9                                | -                               |
| 現金及等同現金項目       |    | 112,056                          | 95,482                          |
|                 |    | <u>270,506</u>                   | <u>243,444</u>                  |
| <b>流動負債</b>     |    |                                  |                                 |
| 短期貸款            |    | 46,284                           | 36,090                          |
| 貿易及其他應付賬款       | 9  | 76,964                           | 58,474                          |
| 應付有關連公司欠款       |    | 1,323                            | 1,912                           |
| 應付稅項            |    | 13,487                           | 10,410                          |
|                 |    | <u>138,058</u>                   | <u>106,886</u>                  |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>132,448</u>                   | <u>136,558</u>                  |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>828,195</u>                   | <u>803,750</u>                  |
| <b>非流動負債</b>    |    |                                  |                                 |
| 長期服務金撥備         |    | 3,285                            | 3,285                           |
| 遞延稅項負債          |    | 73,783                           | 69,919                          |
|                 |    | <u>77,068</u>                    | <u>73,204</u>                   |
| <b>資產淨值</b>     |    | <u>751,127</u>                   | <u>730,546</u>                  |
| <b>權益</b>       |    |                                  |                                 |
| 已發行股本           |    | 154,282                          | 154,282                         |
| 儲備              |    | 292,053                          | 292,053                         |
| 保留溢利            |    | 304,792                          | 284,211                         |
| <b>權益總額</b>     |    | <u>751,127</u>                   | <u>730,546</u>                  |

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 所載之適用披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟若干投資物業已按公平值計量則除外。編製簡明綜合中期財務報表所用之會計政策及計算方法與截至二零零九年七月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致，惟採納以下普遍於本集團當前會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（亦包括香港會計準則及詮釋）除外：

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 香港財務報告準則（修訂本）                       | 二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進    |
| 香港財務報告準則（修訂本）                       | 二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進    |
| 香港會計準則第 1 號（經修訂）                    | 財務報表之呈報                |
| 香港會計準則第 23 號（經修訂）                   | 借貸成本                   |
| 香港會計準則第 27 號（經修訂）                   | 綜合及獨立財務報表              |
| 香港會計準則第 32 號及<br>香港會計準則第 1 號（修訂本）   | 可認沽財務工具及清盤責任           |
| 香港會計準則第 39 號（修訂本）                   | 合資格對沖項目                |
| 香港財務報告準則第 1 號（經修訂）                  | 首次採納香港財務報告準則           |
| 香港財務報告準則第 1 號及<br>香港會計準則第 27 號（修訂本） | 於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本 |
| 香港財務報告準則第 2 號（修訂本）                  | 以股份為基礎付款－歸屬條件及註銷       |
| 香港財務報告準則第 3 號（經修訂）                  | 企業合併                   |
| 香港財務報告準則第 7 號（修訂本）                  | 財務工具披露之改進              |
| 香港財務報告準則第 8 號                       | 營運分類                   |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會）<br>－詮釋第 15 號      | 建設房地產合約                |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會）<br>－詮釋第 16 號      | 海外業務投資淨額對沖             |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會）<br>－詮釋第 17 號      | 向擁有人分派非現金資產            |

除下述者外，採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對此等財務報表所反映本集團當前或過往會計期間之業績及財務狀況造成重大影響。

#### (a) 香港會計準則第 1 號（經修訂）財務報表之呈報

香港會計準則第 1 號（經修訂）將擁有人與非擁有人之權益變動分開。權益變動表將僅包括與擁有人進行之交易之詳情，而所有非擁有人之權益變動則呈列為獨立項目。此外，此準則亦引入全面收益表，於收益表確認之所有收支項目以及直接於權益中確認之所有其他收支項目，可於一份獨立報表或兩份相關連報表呈列。本集團已選擇以兩份報表呈列。

### (b) 香港財務報告準則第 8 號營運分類

香港財務報告準則第 8 號取代香港會計準則第 14 號「分類呈報」，要求採用「管理方法」，據此，分類資料以內部呈報所採用之相同基準呈報。採納此準則並無對本集團之業績或財務狀況造成任何影響。本集團釐定營運分類與過往根據香港會計準則第 14 號「分類呈報」劃分之可呈報分類相同。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

|                                 |  | 於下列日期或之後開始<br>之年度期間生效 |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| 香港財務報告準則（修訂本）                   | 二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進，有關香港會計準則第 1 號、香港會計準則第 7 號、香港會計準則第 17 號、香港會計準則第 30 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 8 號 | 二零一零年一月一日             |
| 香港會計準則第 24 號<br>（經修訂）           | 關連人士披露   | 二零一一年一月一日             |
| 香港會計準則第 32 號<br>（修訂本）           | 供股之分類  | 二零一零年二月一日             |
| 香港財務報告準則第 1 號<br>（修訂本）          | 香港財務報告準則第 1 號之修訂本—首次採納香港財務報告準則—首次採納者之額外豁免  | 二零一零年一月一日             |
| 香港財務報告準則第 1 號<br>（修訂本）          | 香港財務報告準則第 7 號對首次採納者披露比較數字之有限度豁免  | 二零一零年七月一日             |
| 香港財務報告準則第 2 號<br>（修訂本）          | 以股份為基礎付款—集團以現金結算以股份為基礎付款之交易  | 二零一零年一月一日             |
| 香港財務報告準則第 9 號                   | 財務工具   | 二零一三年一月一日             |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會）—詮釋第 14 號（修訂本） | 最低資金要求之預付款項  | 二零一一年一月一日             |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會）—詮釋第 19 號      | 以股權工具清償財務負債  | 二零一零年七月一日             |

本公司董事預期，應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之財務報表造成重大影響。

### 3. 分類資料

分類資料按兩種分類方式呈報：(i) 主要分類呈報基準—業務分類；及(ii) 次要分類呈報基準—地區分類。

本集團之經營業務按其業務性質及所提供產品及服務性質而分開組織及管理。本集團每一業務分類代表一個策略性業務單位，所提供產品與服務所涉及之風險及回報有別於其他業務分類。業務分類詳情摘要如下：

- (a) 成衣及相關配飾業務分類，負責製造及銷售成衣及相關配飾；及
- (b) 物業投資業務分類，投資土地及樓宇以收取租金收入。

在釐定本集團之地區分類時，收入乃按客戶所處位置撥入有關分類，而資產則按所處位置撥入有關分類。

## 業務分類

截至二零一零年一月三十一日止六個月（未經審核）

|                   | 成衣及<br>相關配飾<br>千港元 | 物業投資<br>千港元   | 綜合<br>千港元      |
|-------------------|--------------------|---------------|----------------|
| <b>分類收入：</b>      |                    |               |                |
| 銷售貨品／來自外界客戶之收入    | 248,561            | -             | 248,561        |
| 其他收入              | 19,965             | 1,420         | 21,385         |
| 總計                | <u>268,526</u>     | <u>1,420</u>  | <u>269,946</u> |
| <b>分類業績</b>       | <u>3,494</u>       | <u>24,028</u> | 27,522         |
| 無分類之企業收入及支出       |                    |               | (5)            |
|                   |                    |               | <u>27,517</u>  |
| 利息收入              |                    |               | 190            |
| 融資成本              |                    |               | (186)          |
| 除稅前溢利             |                    |               | <u>27,521</u>  |
| 稅項                |                    |               | (6,940)        |
| 本期間溢利             |                    |               | <u>20,581</u>  |
| <b>資產及負債：</b>     |                    |               |                |
| 分類資產              | 267,575            | 586,622       | 854,197        |
| 無分類資產             |                    |               | <u>112,056</u> |
| 總資產               |                    |               | <u>966,253</u> |
| 分類負債              | 81,447             | 125           | 81,572         |
| 無分類負債             |                    |               | <u>133,554</u> |
| 總負債               |                    |               | <u>215,126</u> |
| <b>其他分類資料：</b>    |                    |               |                |
| 物業、機器及設備折舊        | 6,327              | -             | 6,327          |
| 預付地租攤銷            | 158                | -             | 158            |
| 呆壞賬撥備撥回           | (217)              | -             | (217)          |
| 滯銷存貨撥備撥回淨額        | (1,764)            | -             | (1,764)        |
| 資本開支              | 12,887             | -             | 12,887         |
| 出售／撇銷物業、機器及設備虧損淨額 | 1,214              | -             | 1,214          |
| 撥回長期欠付貿易應付賬款      | (54)               | -             | (54)           |
| 撇銷壞賬              | 39                 | -             | 39             |
| 投資物業公平值收益         | -                  | (24,000)      | (24,000)       |

截至二零零九年一月三十一日止六個月（未經審核）

|                          | 成衣及<br>相關配飾<br>千港元 | 物業投資<br>千港元  | 綜合<br>千港元      |
|--------------------------|--------------------|--------------|----------------|
| <b>分類收入：</b>             |                    |              |                |
| 銷售貨品／來自外界客戶之收入           | 245,240            | -            | 245,240        |
| 其他收入                     | 19,579             | 4,260        | 23,839         |
| 總計                       | <u>264,819</u>     | <u>4,260</u> | <u>269,079</u> |
| <b>分類業績</b>              | <u>(6,412)</u>     | <u>3,643</u> | <u>(2,769)</u> |
| 無分類之企業收入及支出              |                    |              | <u>(8)</u>     |
|                          |                    |              | (2,777)        |
| 利息收入                     |                    |              | 643            |
| 融資成本                     |                    |              | (325)          |
| 除稅前虧損                    |                    |              | <u>(2,459)</u> |
| 稅項                       |                    |              | <u>(3,408)</u> |
| 本期間虧損                    |                    |              | <u>(5,867)</u> |
| <b>其他分類資料：</b>           |                    |              |                |
| 物業、機器及設備折舊               | 7,470              | -            | 7,470          |
| 預付地租攤銷                   | 159                | -            | 159            |
| 呆壞賬撥備                    | 424                | -            | 424            |
| 滯銷存貨撥備淨額                 | 492                | -            | 492            |
| 資本開支                     | 8,170              | -            | 8,170          |
| 出售／撇銷物業、機器及設備虧損淨額        | 1,289              | -            | 1,289          |
| 出售分類為持有作出售資產之物業、機器及設備之收益 | (195)              | -            | (195)          |
| 撇銷壞賬                     | 85                 | -            | 85             |
|                          | <u>85</u>          | <u>-</u>     | <u>85</u>      |

## 地區分類

截至二零一零年一月三十一日止六個月（未經審核）

|                | 香港<br>千港元      | 中國內地<br>千港元    | 綜合<br>千港元      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 分類收入：          |                |                |                |
| 銷售貨品／來自外界客戶之收入 | 161,997        | 86,564         | 248,561        |
| 其他收入           | <u>2,430</u>   | <u>18,955</u>  | <u>21,385</u>  |
| 總計             | <u>164,427</u> | <u>105,519</u> | <u>269,946</u> |

### 其他分類資料：

|      |                |                |                |
|------|----------------|----------------|----------------|
| 總資產  | <u>740,106</u> | <u>226,147</u> | <u>966,253</u> |
| 資本開支 | <u>4,239</u>   | <u>8,648</u>   | <u>12,887</u>  |

截至二零零九年一月三十一日止六個月（未經審核）

|                | 香港<br>千港元      | 中國內地<br>千港元    | 綜合<br>千港元      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 分類收入：          |                |                |                |
| 銷售貨品／來自外界客戶之收入 | 155,322        | 89,918         | 245,240        |
| 其他收入           | <u>4,443</u>   | <u>19,396</u>  | <u>23,839</u>  |
| 總計             | <u>159,765</u> | <u>109,314</u> | <u>269,079</u> |

### 其他分類資料：

|      |              |              |              |
|------|--------------|--------------|--------------|
| 資本開支 | <u>5,189</u> | <u>2,981</u> | <u>8,170</u> |
|------|--------------|--------------|--------------|

#### 4. 其他收入及收益

|                        | 截至一月三十一日<br>止六個月       |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
|                        | 二零一零年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| <b>其他收入</b>            |                        |                        |
| 專利權費收入                 | 19,064                 | 18,752                 |
| 利息收入                   | 190                    | 643                    |
| 雜項物料銷售                 | 222                    | 433                    |
| 向一家有關連公司提供一項投資物業作抵押之收入 | 1,420                  | 4,260                  |
| 其他                     | 679                    | 371                    |
|                        | <hr/>                  | <hr/>                  |
|                        | 21,575                 | 24,459                 |
|                        | <hr/>                  | <hr/>                  |
| <b>收益</b>              |                        |                        |
| 匯兌差額淨值                 | -                      | 23                     |
|                        | <hr/>                  | <hr/>                  |
|                        | 21,575                 | 24,482                 |
|                        | <hr/>                  | <hr/>                  |

#### 5. 除稅前溢利／（虧損）

除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）：

|                  | 截至一月三十一日<br>止六個月       |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 二零一零年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 物業、機器及設備折舊       | 6,327                  | 7,470                  |
| 預付地租攤銷（包括於行政費用內） | 158                    | 159                    |
| 滯銷存貨（撥備撥回）／撥備淨額  | (1,764)                | 492                    |

## 6. 稅項

由於本集團本期內在香港錄得稅務虧損，故並無就香港利得稅作出撥備（二零零九年（未經審核）：無）。稅項支出乃指遞延稅項。

香港以外其他地區之應課稅溢利已按本集團經營業務所在國家當時稅率及根據現行法例、詮釋及慣例計算稅項。

|             | 截至一月三十一日<br>止六個月       |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零一零年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 即期－香港以外其他地區 | 3,076                  | 3,408                  |
| 遞延          | 3,864                  | -                      |
|             | <u>6,940</u>           | <u>3,408</u>           |

## 7. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利乃根據本集團本期間溢利 20,581,000 港元（二零零九年（未經審核）：虧損 5,867,000 港元）及兩個期間已發行普通股數目 617,127,130 股（二零零九年（未經審核）：617,127,130 股）計算。

由於截至二零一零年及二零零九年一月三十一日止期間未行使的購股權對該兩個期間的每股基本盈利／（虧損）有反攤薄影響，故於該等期間並無呈列每股攤薄盈利／（虧損）。

## 8. 貿易應收賬款、按金及預付款項

|         | 二零一零年<br>一月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>七月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|---------|----------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應收賬款  | 40,305                           | 32,500                          |
| 減：呆壞賬撥備 | (15,717)                         | (15,938)                        |
|         | <u>24,588</u>                    | <u>16,562</u>                   |
| 按金及預付款項 | 39,425                           | 45,603                          |
|         | <u>64,013</u>                    | <u>62,165</u>                   |

- (i) 除於本集團零售店之現金銷售外，與批發客戶的貿易條款大多以賒賬形式進行，惟新客戶一般而言則需要預付款項。發票一般須於發出後 30 天內付款，惟若干長期客戶的信貸期可延長至 90 天。每名客戶均有最高信貸限額。

本集團對其尚未收取之應收款項致力維持嚴謹之控制，以減低信貸風險。逾期結餘會由高層管理人員定期審閱。

- (ii) 所有貿易應收賬款（扣除呆壞賬撥備後）預計可於一年內收回。
- (iii) 於結算日，根據到期日作出之貿易應收賬款（扣除撥備後）之賬齡分析如下：

|          | 二零一零年<br>一月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>七月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應收賬款：  |                                  |                                 |
| 即時至90天   | 21,706                           | 13,353                          |
| 91至180天  | 2,160                            | 2,525                           |
| 181至365天 | 722                              | 675                             |
| 超過365天   | -                                | 9                               |
|          | <u>24,588</u>                    | <u>16,562</u>                   |

(iv) 於本期間內，呆壞賬撥備之變動（包括特別及綜合虧損部份）如下：

|               | 二零一零年<br>一月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>七月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 期初            | 15,938                           | 15,353                          |
| (撥回) / 確認減值虧損 | (217)                            | 622                             |
| 匯兌調整          | (4)                              | (37)                            |
| 期終            | <u>15,717</u>                    | <u>15,938</u>                   |

於二零一零年一月三十一日，本集團的貿易應收賬款 15,717,000 港元（二零零九年七月三十一日（經審核）：15,938,000 港元）按個別基準確定減值。按個別基準減值之貿易應收賬款與遭遇財政困難之客戶有關，且按管理層之評估，預期僅可收回部份應收款項。因此，為呆賬作出的特別撥備獲全數確認。本集團並無就此等款額持有任何抵押品。

(v) 非按個別或綜合基準考慮減值之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

|           | 二零一零年<br>一月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>七月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| 非過期或減值    | <u>3,247</u>                     | <u>4,311</u>                    |
| 過期        |                                  |                                 |
| 90天內      | 18,459                           | 9,042                           |
| 91天至180天  | 2,160                            | 2,525                           |
| 181天至365天 | 722                              | 675                             |
| 超過365天    | -                                | 9                               |
|           | <u>21,341</u>                    | <u>12,251</u>                   |
|           | <u>24,588</u>                    | <u>16,562</u>                   |

並無過期或減值之貿易應收賬款來自多名並無近期壞賬紀錄之客戶。

已過期但未減值之貿易應收賬款乃來自若干於本集團具有良好往績紀錄之獨立客戶。根據過往經驗，管理層相信無需為此等款額作出減值準備，因為信貸質素並無重大變動，而該等款額仍被認為可全數收回。本集團並無就此等款額持有任何抵押品。

## 9. 貿易及其他應付賬款

於結算日，根據收到所購買貨品及服務之日計算之貿易應付賬款賬齡、已收按金和應計費用及其他應付賬款之結餘分析如下：

|             | 二零一零年<br>一月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零零九年<br>七月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應付賬款：     |                                  |                                 |
| 即時至90天      | 30,030                           | 9,650                           |
| 91至180天     | 1,116                            | 1,722                           |
| 181至365天    | 611                              | 1,249                           |
| 超過365天      | 2,393                            | 1,582                           |
|             | <b>34,150</b>                    | 14,203                          |
| 已收按金        | 18,071                           | 18,197                          |
| 其他應付賬款及應計費用 | 24,743                           | 26,074                          |
|             | <b>76,964</b>                    | 58,474                          |

貿易應付賬款為免息及一般須於 30 至 60 天內清償。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零一零年一月三十一日止六個月之中期股息（二零零九年：無）。

## 管理層討論及分析

### 財務表現

於回顧期間，營業額較往年增加 1.4% 至 248,561,000 港元（二零零九年：245,240,000 港元）。本集團之毛利增加 6.0 % 至 155,511,000 港元（二零零九年：146,720,000 港元）。

即使營業額及毛利均有改善，本集團「成衣及相關配飾」分類部分的表現仍受累於高昂之租金開支。另一方面，本集團於回顧期間推出一系列廣告及推廣活動，以貫徹提升其自家品牌「鱷魚恤」之政策。此外，本集團在產品設計與開發方面作出重大投資，以保持優質的商品及客戶服務。

在計入投資物業（「鱷魚恤中心」）的重估盈餘前，本集團錄得營運溢利 3,707,000 港元（二零零九年：營運虧損 2,134,000 港元）。

來自「物業投資」分類部分的收益，成為回顧期間整體業績表現的主要來源。於本期間重估鱷魚恤中心錄得盈餘 24,000,000 港元（二零零九年：無）。

由於上述因素，於截至二零一零年一月三十一日止六個月，本集團錄得股東應佔溢利 20,581,000 港元（二零零九年：股東應佔虧損 5,867,000 港元）。

## 香港及澳門之業務

於二零一零年一月三十一日，本集團在香港及澳門經營 28 間鱷魚恤店舖及 7 間 Lacoste 店舖。該等店舖之營業額較去年同期增加 4.3%。

革新本集團之自家品牌「鱷魚恤」成功令品牌特色更見鮮明，市場反應良好。加上產品設計與質素提升，以及銷售策略增強，帶動上半年鱷魚恤之毛利率上升。

Lacoste 品牌推出輕便時尚之高檔產品，因改善銷售網絡而開設新店舖，錄得雙位數字銷售增長。

現時物業市道暢旺，本集團將難免繼續受累於高昂之租金開支。本集團已採取積極措施，透過店舖重新定位及搬遷，以優化租金成本效益，從而保持其競爭力。

## 中國內地（「內地」）之業務

內地的消費市場受到本期間出乎意料之惡劣天氣的不利影響。本集團在內地多個大城市重整其零售網絡的努力亦受拖累，回顧期間總銷售減少 3.7%。

另一方面，由於實施嚴格的成本控制，內地的營運開支有所減少，從而抵銷上述銷售額下降之負面影響。於二零一零年一月三十一日，本集團經營之零售店舖數目為 85 間（二零零九年：79 間）。

其他收入主要來自特許持有人之專利權費收入，於回顧期間維持穩定。

於二零一零年一月三十一日，本集團在內地合共有 347 個銷售點，當中包括本身經營之零售店舖及由本集團特許加盟商戶經營之零售店舖。

## 前景

儘管市場人士普遍相信最壞的經濟狀況已經過去，但預計消費開支復甦之路仍然反覆。各國政府終止對金融業採取刺激措施之影響存在不確定性，消費市場必會關注此問題。因此，本集團對日後反覆之營商環境保持警覺，及將保留財務資源應付未來數年的各種挑戰。

本集團與麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）合資重新發展鱷魚恤中心已於二零零九年九月獲發入伙紙。本集團現擁有寫字樓樓層及若干車位。鱷魚恤中心之此部分預計會產生若干租金收入，以對沖本集團部分高昂租金開支。本公司將保留鱷魚恤中心的部分面積供本集團自用。

## 或然負債

於二零一零年一月三十一日，本集團有以下或然負債：

於二零零六年二月二十八日，本公司、麗新製衣及裕迅投資有限公司（「裕迅」）（麗新製衣之全資附屬公司）就鱷魚恤中心而訂立一項有條件發展協議（「發展協議」）。有關重新發展項目之詳情載於本公司日期為二零零六年四月二十九日之通函內。根據發展協議，倘裕迅須為鱷魚恤中心之發展及建設成本取得建設融資，則本集團同意在有關借貸機構合理要求下自行或安排他人提供以鱷魚恤中心作抵押，並預期麗新製衣將為該項融資提供企業擔保作為抵押。

於二零零七年二月八日，本公司之全資附屬公司 Crocodile KT Investment Limited（「Crocodile KT」）與一間銀行訂立協議，以取得定期貸款信貸 361,000,000 港元，作為鱷魚恤中心之發展及建設成本之融資（該「銀行定期貸款」）。該銀行定期貸款將由鱷魚恤中心之第一法律押記及 Crocodile KT 所有業務、物業及資產之第一浮動押記（「該等押記」）作抵押。

根據本公司、Crocodile KT、裕迅及麗新製衣於二零零六年七月十日訂立之承諾、擔保及賠償保證契約，Crocodile KT 僅須作為該銀行定期貸款安排的其中一方，而裕迅及麗新製衣則須為有關之融資責任負責。因此，實質上裕迅及麗新製衣方為該銀行定期貸款之借款人，而該銀行定期貸款將不會於本集團之財務報表中確認。

於二零一零年一月三十一日，有關上述信貸之該銀行定期貸款提取總額為 298,000,000 港元（二零零九年七月三十一日（經審核）：232,000,000 港元）。

該銀行定期貸款已於二零一零年三月二十二日全數清償，而該等押記其後亦已解除。

除上文所述者外，於二零一零年一月三十一日，本集團亦與承建商及顧問就重建鱷魚恤中心訂立多項建築及顧問合約，本金總額約為 327,321,000 港元（二零零九年七月三十一日（經審核）：327,321,000 港元）。本集團同時亦與裕迅及該等承建商各自訂立承諾契約，據此，裕迅／麗新製衣以首要義務人／擔保人之身份無條件及不可撤回地對該等承建商承諾，按照及根據該等建築及顧問合約之條款履行本集團之一切責任及向承建商支付不時應收本集團之一切款項。因此，該等合約之責任將不會於本集團之財務報表內反映。

### **流動資金、財政資源、外匯風險、資本負債比率、資產抵押及資本承擔**

本集團之融資及庫務活動在企業層面乃由中央管理及控制。主要目的為有效地動用資金，並妥善管理財務風險。

本集團在庫務管理方面採取保守策略，定期監控其利率及外匯風險。除一般貿易之金融工具外，如信用狀及信託收據貸款等，本集團於截至二零一零年一月三十一日止六個月並無採用其他金融工具。

本集團所賺取收入及所產生成本主要為港元及人民幣。本集團認為外匯風險影響並不重大，因為本集團將考慮涉及與外地企業訂立的買賣合約條款的外匯影響，而不會承擔不可預見的外幣匯兌風險。

本集團於二零一零年一月三十一日持有之現金及等同現金項目為 112,056,000 港元，主要以港元及人民幣為單位。於二零一零年一月三十一日，以人民幣為單位之現金及等同現金項目為 74,459,000 港元，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據內地之外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，對本集團已獲批准之交易可透過獲授權進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

於二零一零年一月三十一日，本集團之未償還借貸總額約為 46,284,000 港元，須於不超過一年之期間內償還。未償還借貸總額包括無抵押短期銀行貸款約 22,000,000 港元及無抵押信託收據貸款約 24,284,000 港元。銀行借貸之利息以浮動息率計算。本集團所有銀行貸款均以港元為單位。本集團於截至二零一零年一月三十一日止六個月內，並無使用任何財務工具作對沖。

本集團之資本負債比率保持於合理水平，於二零一零年一月三十一日之債務權益比率為 6.2%，該比率為銀行借貸總額佔總資產淨值之百分比。

於二零一零年一月三十一日，本集團之已訂約但未撥備資本承擔中，約 3,905,000 港元為有關內地之土地租賃款項、約 10,419,000 港元為有關於內地興建物業、機器及設備之費用及約 2,767,000 港元為有關香港店舖及辦公室之裝修費用。

### 主要投資、收購及出售項目

本集團於截至二零一零年一月三十一日止六個月內，並無主要投資、重大收購或出售項目。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一零年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

### 企業管治

本公司於 2009-2010 中期報告所涵蓋之整個會計期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則所載之所有守則條文，惟下文概述守則條文 A.2.1 及 A.4.1 之偏離則除外：

#### *守則條文 A.2.1*

根據守則條文 A.2.1，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

鑒於目前之董事會組成、主席兼行政總裁對本公司業務及對整體成衣及時裝業認識深入、其業務網絡及連繫廣泛，以及本公司之業務範圍，董事會相信林建名先生出任主席兼行政總裁乃符合本公司之最佳利益。

#### *守則條文 A.4.1*

根據守則條文 A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

本公司各現任非執行董事並無指定任期。然而，本公司所有董事均須遵守本公司組織章程細則之退任條文，規定在任董事須自其上次獲選起計，每三年於本公司各股東週年大會上輪值告退一次，而退任董事將符合資格應選連任。

## 中期業績之審閱

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零一零年一月三十一日止六個月之中期業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，包括溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。

承董事會命  
主席兼行政總裁  
林建名

香港，二零一零年四月九日

於本公佈日期，本公司執行董事為林建名先生（主席兼行政總裁）、林煒珊女士（副行政總裁）、林建岳先生、林建康先生及鄭雪飛女士；非執行董事為林淑瑩女士及唐家榮先生；及獨立非執行董事為溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。