

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



持續關連交易

鱷魚恤中心辦公室單位之租賃

於二零一三年三月二十七日，本公司全資附屬公司 Crocodile KT（作為業主）與租戶就該物業之租賃訂立該租約。

林博士（本公司執行董事、主席兼行政總裁，持有現有已發行股份約 50.77% 權益）為租戶之董事及控股股東。有鑒於此，租戶為林博士之聯繫人及本公司之關連人士。因此，根據上市規則訂立該租約構成本公司之持續關連交易。

由於就 Crocodile KT 向租戶應收之最高租金總額之適用百分比率按年計低於 5% 但高於 1,000,000 港元，因此有關持續關連交易僅須遵守上市規則有關申報、公告及年度審核之規定，並獲豁免遵守上市規則有關獨立股東批准之規定。

租約

董事會宣佈，於二零一三年三月二十七日，本公司全資附屬公司 Crocodile KT 就該物業之租賃與租戶訂立該租約，而租約之主要詳情概述如下：

業主	:	Crocodile KT Investment Limited
租戶	:	大名亞洲有限公司
物業	:	香港九龍觀塘開源道 79 號鱷魚恤中心 2501 室，建築面積約 5,490 平方尺
用途	:	辦公室
年期	:	36 個月，自二零一三年四月一日起至二零一六年三月三十一日止（包括首尾兩日）

租金	:	每曆月 153,720.00 港元 (不包括管理費及空調費, 以及差餉及地稅)
管理費及空調費	:	每曆月 20,862.00 港元 (可不時修訂)
差餉及地稅	:	每季 21,761.80 港元

年度上限總額

於各以下期間／年度根據該租約，由 Crocodile KT 向租戶應收之租金、管理費及空調費之相關最高年度上限總額經參照載列於該租約之租金、管理費及空調費釐定如下：

	金額 (港元)
自二零一三年四月一日起至二零一三年七月三十一日止期間	698,328 港元
截至二零一四年七月三十一日止財政年度	2,094,984 港元
截至二零一五年七月三十一日止財政年度	2,094,984 港元
自二零一五年八月一日起至二零一六年三月三十一日止期間	1,396,656 港元

上市規則之涵義

林博士 (本公司執行董事、主席兼行政總裁，持有現有已發行股份約 50.77% 權益) 為租戶之董事及控股股東。因此，租戶為林博士之聯繫人及本公司之關連人士，根據上市規則第 14A 章訂立該租約構成本公司之持續關連交易。

由於就 Crocodile KT 向租戶應收之最高租金總額之各適用百分比率按年計低於 5% 但高於 1,000,000 港元，上述持續關連交易僅須遵守上市規則第 14A.45 條至第 14A.47 條及第 14A.37 條至第 14A.40 條有關申報、公告及年度審核之規定，並獲豁免遵守上市規則第 14A.48 條有關獨立股東批准之規定。

訂立該租約之理由及裨益

鱷魚恤中心為香港九龍東觀塘一座辦公樓，而其辦公室部份包括於第十一樓至二十五樓 (不設第十四樓及二十四樓之樓層號數) 之辦公室以及外牆，由 Crocodile KT 持有為一項作收租用途之投資物業。根據該租約擬進行的租賃將使 Crocodile KT 可無間斷地收取市場租金收入，並維持鱷魚恤中心辦公室部份之出租率於滿意水平。

該租約之條款及條件乃經有關各方按公平交易原則進行磋商後釐定之正常商業條款。該物業之租金乃參照 (1) 於鱷魚恤中心其他物業租戶應付之現時租金；(2) 該物業之位置和面積，以及租戶之質素；及 (3) 目前普遍市況而釐定。

林博士（本公司之執行董事、主席、行政總裁兼控股股東）為租戶之董事及控股股東。鑒於林博士於該交易中之重大利益，因此彼並無參與董事會對該交易之審議，並於有關董事會會議就批准該交易之決議案放棄投票。

其他董事（包括獨立非執行董事）認為，該租約（i）之訂立為於本公司日常及一般業務過程；（ii）條款為按經訂約各方公平磋商之正常商業條款；及（iii）根據目前普遍市況按公平合理之條款訂立，且符合本公司及股東之整體利益。彼等亦認為有關年度上限乃公平且合理。

主要業務

本集團之主要業務包括於香港、澳門及中國從事成衣製造及銷售，以及於香港及中國進行物業投資。

租戶主要於香港從事投資控股。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下相關涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	鱷魚恤有限公司，一間在香港註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市及買賣（股份代號：122）；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義；
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義；
「鱷魚恤中心」	指	位於香港九龍觀塘開源道 79 號之商業綜合大樓；
「Crocodile KT」	指	Crocodile KT Investment Limited，一間在香港註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司；
「董事」	指	本公司董事；
「林博士」	指	林建名博士，本公司之執行董事、主席、行政總裁兼控股股東；

「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「該租約」	指	Crocodile KT 與租戶訂立日期為二零一三年三月二十七日之租約，據此，Crocodile KT 將向租戶出租該物業；
「上市規則」	指	不時經修訂、補充或修改之聯交所證券上市規則；
「澳門」	指	中國澳門特別行政區；
「百分比率」	指	上市規則第 14.07 條所載將用於釐定交易分類之百分比率；
「中國」	指	中華人民共和國，及就本公佈而言，不包括香港、澳門及台灣；
「該物業」	指	位於鱷魚恤中心 2501 室之物業；
「股東」	指	股份持有人；
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.25 港元之普通股；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義；
「租戶」	指	大名亞洲有限公司，一間在香港註冊成立之有限公司；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
鱷魚恤有限公司
財務總裁及公司秘書
高銘堅

香港，二零一三年三月二十七日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，即林建名博士（主席兼行政總裁）、林煒珊女士（副行政總裁）、林建岳博士、林建康先生及溫宜華先生；一名非執行董事，即林淑瑩女士；以及三名獨立非執行董事，即楊瑞生、周炳朝及梁樹賢諸位先生。